

## Bekanntmachung

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 für das Geviert  
Margaretenstraße - Elisenstraße - Franzstraße - Hans-Sachs-Straße,  
im Verfahren nach § 13a BauGB**

**- Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3  
BauGB**

Die während der vorangegangenen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden vom Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss in der Sitzung vom 17.09.2024 geprüft und einer Abwägung unterzogen. Das Ergebnis des Abwägungsbeschlusses wurde in den Änderungsentwurf des Bebauungsplans Nr. 26 eingearbeitet.

Der nun überarbeitete Änderungsentwurf in der Fassung vom 17.09.2024, bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung sowie der Auszug aus dem Beschlussbuch zu den beschlossenen Änderungen, werden nun nochmals verkürzt gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bis zum

**25.10.2024**

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Gemeinde Krailling ([www.krailling.de](http://www.krailling.de) - Bauen & Umwelt - Bebauungspläne - Änderung Bebauungsplan Nr. 26 Geviert Margaretenstraße - Elisenstraße - Franzstraße - Hans-Sachs-Straße) und im Geoportal Bayern ([www.bauleitplanung.bayern.de](http://www.bauleitplanung.bayern.de)) einsehbar. Fragen hierzu können auch telefonisch unter 089 85706-303 geklärt werden.

Das Plangebiet liegt zwischen Margaretenstraße, Elisenstraße, Franzstraße und Hans-Sachs-Straße (siehe Kartendarstellung):



Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden ([rathaus@krailling.de](mailto:rathaus@krailling.de)), können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Gemeinde Krailing, Bauamt - Zimmer O.05, Rudolf-von-Hirsch-Straße 1, 82152 Krailing (barrierefreier Zugang) während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch auf der Homepage der Gemeinde Krailing ([www.Krailling.de](http://www.Krailling.de)) Bauen & Umwelt - Bebauungspläne - Änderung Bebauungsplan Nr. 26 Geviert Margaretenstraße - Elisenstraße - Franzstraße - Hans-Sachs-Straße) eingestellt.

Ortsüblich bekanntgemacht durch

Anschlag an den Amtstafeln und im Info

am 27.09.2024  
abgenommen am 28.10.2024

Krailling, 27.09.24/18.10.24

i. A.

\_\_\_\_\_  
(Obrstar)



Krailling, 27. September 2024  
GEMEINDE KRAILLING

\_\_\_\_\_  
Rudolph Haux  
Erster Bürgermeister